



KORRALDUS

7. august 2023 nr 1-17/23/1676

Maa riigi omandisse jätmise (Otepää vald Ees-Parve, Väike Emajõgi, Kiilu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 15. aprillil 2020 Valga maakonnas Otepää vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Ees-Parve 55701:001:0637, Väike Emajõgi 55701:001:0632 ja 55701:001:0558 katastriüksused.

Maa-amet palus 17. märtsi 2023 e-kirjaga Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) seisukohta teiste hulgas ka Ees-Parve, Väike Emajõgi ja 55701:001:0558 katastriüksuste riigivara valitsemise volitatud asutuseks määramise kohta. RMK teatas 20. märtsi 2023 e-kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 20. märtsil 2023 nr 6-7/23/4920-2), et RMK nõustub nende katastriüksuste osas riigivara volitatud asutuseks määramisega. Katastriüksus 55701:001:0558 asub Otepää looduspargi Otepää piiranguvööndis.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 22. märtsi 2023 kirjaga nr 6-5/23/5085 Otepää Vallavalitsust.

Otepää Vallavalitsus nõustus 18. aprilli 2023 korraldustega nr 2-3/199, nr 2-3/200 ja nr 2-3/201 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksustele sihtotstarbed ning 55701:001:0558 katastriüksuse koha-aadressiks Kiilu. Otepää Vallavalitsuse 19. aprilli 2023 õienditega kinnitati, et katastriüksuste kohta ei ole esitatud avaldusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Ees-Parve, Väike Emajõgi ja Kiilu katastriüksused jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda need üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Valga maakonnas Otepää vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Tõutsi külas asuv Ees-Parve katastriüksus 55701:001:0637, pindalaga 2188 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;

3.1.2. Laukülas asuv Väike Emajõgi katastriüksus 55701:001:0632, pindalaga 2,47 ha, sihtotstarbega veekogude maa;

3.1.3. Mäha külas asuv Kiilu katastriüksus 55701:001:0558, pindalaga 3317 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Otepää Vallavalitsusele ja RMKle.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor